












CAHIER DES SPECIFICATIONS TECHNIQUES COMMUNES

SAD DE TRAVAUX

**Système d'Acquisition Dynamique (SAD) : Plateforme
de référencement et de mise en concurrence pour
les prestations de travaux de second œuvre au sein
du GHT 83**

L'ESSENTIEL DU CONTRAT

	Objet	Système d'Acquisition Dynamique (SAD) : Plateforme de référencement et de mise en concurrence pour les prestations de travaux de second œuvre au sein du GHT 83
	Type de contrat	Système d'acquisition dynamique
	Nombre de categories	7
	Forme des MS	Par marché spécifique
	Délai d'exécution des MS	Défini par marché spécifique
	Clauses sociales	Sans
	Clauses environnementales	Par marché spécifique
	Durée / Délai	120 mois
	Prix	Prix global forfaitaire
	Variation des prix	Avec
	Avance	Avec

1. OBJET & DISPOSITIONS GÉNÉRALES

1.1 Objet du SAD

Le présent document définit les spécifications techniques communes et les sujétions d'exécution applicables aux marchés spécifiques (MS) conclus dans le cadre du Système d'Acquisition Dynamique (SAD) du Groupement Hospitalier de Territoire du Var (GHT 83).

Les prestations concernent les travaux d'aménagement, de restructuration, de réparation, de maintenance corrective et d'entretien courant du patrimoine bâti et des infrastructures des établissements membres et associés du GHT 83.

1.2 Périmètre global : Le présent accord-cadre sous forme de Système d'Acquisition Dynamique (SAD) a pour objet l'exécution de travaux d'aménagement, de restructuration, de réparation, de transformation, d'amélioration et d'entretien courant des bâtiments et des infrastructures des établissements membres du Groupement Hospitalier de Territoire du Var (GHT 83) et de leurs membres associés.

1.3 Articulation avec les Marchés Spécifiques (MS)

Le présent document constitue la base technique commune. Pour chaque opération de travaux, un Marché Spécifique (MS) sera lancé auprès des opérateurs économiques qualifiés dans la catégorie correspondante. Le MS précisera :

- Le périmètre exact des travaux et les plans de l'opération.
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) spécifique à l'opération (complétant le présent document).
- Le délai d'exécution et les pénalités applicables.
- Le mode de passation des prix (Prix global et forfaitaire ou sur Bordereau des Prix Unitaires).

1.4 Obligation d'achèvement :

Les spécifications du présent document et des Marchés Spécifiques (MS) ne sauraient être limitatives. Le titulaire de chaque catégorie doit exécuter l'ensemble des travaux accessoires, menus travaux de préparation ou de finition nécessaires au parfait et entier achèvement des ouvrages, conformément aux règles de l'art, aux Documents Techniques Unifiés (DTU), aux normes AFNOR et aux recommandations des fabricants. Aucune omission ou désignation incomplète ne pourra être invoquée pour réclamer un supplément de prix.

1.5 Adaptations et variantes :

Les titulaires peuvent proposer des adaptations techniques de nature à améliorer les prestations ou à en diminuer le coût, sous réserve de conformité stricte aux DTU, normes en vigueur et règles de l'art. L'acheteur reste seul juge de l'acceptation de ces équivalences.

2. PRÉPARATION DES TRAVAUX ET DISCIPLINE DE CHANTIER

- Formalités préalables : Dès la notification d'un Marché Spécifique (MS) ou d'un bon de commande, le titulaire doit accomplir à ses frais toutes les démarches, demandes et formalités réglementaires requises. Il lui sera remis, le cas échéant, le livret d'accueil propre à l'établissement hospitalier d'intervention.
- Études et plans d'exécution : Le titulaire doit prendre connaissance de tous les plans existants, établir à sa charge les plans d'exécution, schémas, notes de calcul et nomenclatures nécessaires, et les soumettre pour avis au bureau de contrôle et à l'approbation de la maîtrise d'ouvrage avant tout début d'exécution. Le délai maximal de vérification des plans par l'acheteur ou le bureau de contrôle est fixé à 15 jours. Les plans rejetés ou assortis d'observations doivent être corrigés sans délai et sans que cela puisse justifier un retard de chantier.
- Planification et co-activité : Le titulaire doit s'assurer de la parfaite compatibilité de son planning d'intervention avec celui des autres corps d'état éventuellement présents sur l'opération. Il doit suivre l'avancement de manière constante et intervenir autant de fois que nécessaire sans majoration financière.

- **Registre du personnel :** Le titulaire doit tenir à jour et communiquer aux services compétents de l'établissement, en début et fin d'année, un registre précis du personnel affecté au chantier, comprenant : nom, prénom, nationalité, date de naissance, sexe, emploi, qualification, dates de début et fin d'affectation, ainsi que les coordonnées du service de médecine du travail dont il dépend.
- **Discipline et accès sur site :**
Le personnel doit porter une tenue de travail correcte, conforme aux exigences de sécurité, arborant l'insigne ou le nom de l'entreprise de manière distincte.
L'introduction et la consommation de boissons alcoolisées ou de substances illicites sont strictement interdites dans l'enceinte des établissements hospitaliers.
- **Connaissance des Lieux et Visites Préalables (Facultatives) :**
Les visites sur site sont facultatives lors de la phase de référencement au SAD, et restent facultatives lors des Marchés Spécifiques, sauf si le dossier de consultation du Marché Spécifique (MS) concerné en dispose autrement et la rend explicitement obligatoire

3. SUJÉTIONS HOSPITALIÈRES ET ENVIRONNEMENTALES CRITIQUES

3.1 Hygiène Hospitalière et Confinement des Chantiers

L'intervention en milieu hospitalier occupé impose le respect absolu des règles d'hygiène et de prévention du risque infectieux (notamment aspergillaire).

- **Sas d'étanchéité (Interface chantier / zone de soins) :** Pour toute zone de travaux générant de la poussière en milieu occupé, le titulaire doit obligatoirement créer un sas étanche. Ce sas sera réalisé en matériau rigide composite type méthacrylate ou plaques de plâtre hydrofuges (BA13) avec joints étanches.
- **Gestion des pressions :** Si le marché spécifique l'exige, le sas devra intégrer un système de gestion des flux d'air (mise en dépression de la zone de chantier par extracteur d'air équipé de filtres absolus HEPA) pour éviter la propagation des poussières vers les zones de soins.
- **Outillage et matériels adaptés :** L'utilisation d'aspirateurs de type « filtration absolue » et de machines/perceuses avec aspiration intégrée à la source est obligatoire pour tous les corps d'état.
- **Acheminement et évacuation :** Les gravats et matériaux déposés doivent obligatoirement être ensachés de manière hermétique à l'intérieur de la zone de chantier avant tout transit dans les circulations de l'établissement.

3.2 Continuité de Service et Nuisances

Les établissements de santé fonctionnent 24h/24 et 7j/7. Les travaux ne doivent en aucun cas perturber la sécurité des patients et la continuité des soins.

- **Nuisances sonores et vibratoires :** Les travaux bruyants (démolition, carottage, perçage de dalles) doivent être planifiés et validés par l'établissement. Le titulaire devra utiliser des engins insonorisés récents. L'acheteur se réserve le droit d'interrompre immédiatement le chantier en cas de nécessité médicale impérieuse, sans que l'entreprise puisse prétendre à indemnité.
- **Coupures de fluides et énergies :** Aucune coupure (électricité, eau potable, ECS, chauffage, gaz médicaux) ne pourra être effectuée sans une demande d'autorisation préalable écrite, déposée au moins 8 jours ouvrés avant la date prévue auprès des Services Techniques de l'établissement.
- **Accès et stationnement :** Le stationnement sur le site hospitalier est strictement limité aux véhicules de l'entreprise indispensables à l'opération (maximum 2 véhicules simultanés par chantier), munis d'un macaron ou d'une autorisation des Services Techniques.

3.3 Élimination et Traçabilité des Déchets (Conformité REP)

Le titulaire est responsable de la gestion, du tri et de l'élimination de l'ensemble des déchets générés par ses interventions, conformément à la réglementation relative à la Responsabilité Élargie du Producteur (REP) pour les produits et matériaux de construction du bâtiment.

- **Tri obligatoire à la source :** Les déchets doivent être triés sur site selon les flux réglementaires :
 - Déchets inertes (béton, tuiles, briques, céramiques).
 - Déchets Non Dangereux / Banals (DIB : bois, métaux, plastiques, plâtre, cartons).
 - Déchets Dangereux / Industriels Spéciaux (DIS : solvants, emballages souillés, colles, néons).

- **Amiante et Plomb** : En cas de découverte fortuite de matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ou du plomb, le titulaire doit immédiatement suspendre les travaux et en informer l'acheteur. Les travaux de retrait d'amiante devront être confiés à des entreprises certifiées selon l'arrêté du 22 février 2012.
- **Traçabilité** : Le titulaire doit obligatoirement fournir pour chaque opération, sur simple demande de l'acheteur, les Bordereaux de Suivi de Déchets (BSD/BSDA) complétés par le centre de collecte ou de valorisation agréé. Le paiement du solde de l'opération est conditionné par la fourniture de ces justificatifs.

4. MODALITÉS D'EXÉCUTION DES TRAVAUX

4.1 Commandes et Délais d'Intervention

- **Régime général** : Chaque opération fait l'objet d'un Marché Spécifique ou d'un acte d'engagement valant ordre de service (OS), fixant le calendrier d'exécution. Dès notification, le titulaire doit réaliser une visite détaillée des lieux et soumettre son planning d'exécution sous 8 jours.
- **Travaux Urgents (Sécurité / Continuité de service)** : Pour les prestations de mise en sécurité (fuite d'eau majeure, panne électrique totale, rupture d'étanchéité, effondrement structurel), le titulaire doit intervenir dès réception de l'ordre d'exécuter (qui peut être notifié par courriel ou téléphone). Le délai maximal d'arrivée sur site après appel est fixé par le Marché Spécifique.

4.2 Personnel et Discipline

- **Registre et habilitations** : Le titulaire tient à disposition de l'établissement la liste à jour de son personnel affecté sur le site (Nom, prénom, nationalité, qualification, habilitations électriques/SST).
- **Identification** : Le personnel du titulaire et de ses sous-traitants agréés doit obligatoirement porter un vêtement de travail propre et correct, affichant de manière visible le logo ou le nom de l'entreprise.
- **Règles de vie** : L'introduction et la consommation de boissons alcoolisées ou de substances illicites sont strictement interdites dans l'enceinte des établissements. Tout manquement entraînera l'expulsion immédiate du salarié fautif.

4.3 Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) et Réception

Le paiement des prestations est strictement conditionné par la réception des travaux sans réserve et la fourniture complète du DOE sous format numérique (et papier sur demande). Le DOE comprendra obligatoirement :

- Les fiches techniques et procès-verbaux de classement au feu des matériaux mis en œuvre.
- Les plans de récolement et schémas électriques à jour au format Autocad (DWG) et PDF, respectant la charte graphique de l'établissement.
- Les rapports d'essais, d'autocontrôle, de mise en eau, d'équilibrage et de désinfection des réseaux.
- Les notices d'utilisation et de maintenance des équipements installés.

5. SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES DES 7 CATÉGORIES

CATÉGORIE 1 : Gros Œuvre & Structure

- **Périmètre** : Travaux de maçonnerie générale, ouvertures en sous-œuvre, coulage de dalles, structures en béton armé, renforts structurels carbone ou métalliques, démolitions structurelles.
- **Spécifications techniques** :
 - Les ouvrages en béton armé seront calculés et exécutés conformément aux Eurocodes 2 (qui remplacent définitivement les anciennes règles BAEL).
 - Les dimensions et sections des ouvrages indiquées dans les documents des Marchés Spécifiques sont des minima techniques. Le titulaire doit obligatoirement valider ces données par ses propres notes de calcul de structure (à la charge du titulaire).
 - En cas de démolition, une estimation quantitative préalable des déchets doit être remise aux Services Techniques, précisant les méthodes de tri et de stockage provisoire (bennes sectorisées).

CATÉGORIE 2 : Charpente, Couverture, Toiture & Étanchéité

- Périmètre : Travaux de charpente bois et métallique, couverture traditionnelle (tuiles, zinc, bac acier), étanchéité des toitures-terrasses (bitumineuse, membrane synthétique, résine) et zinguerie.
- Spécifications techniques :
 - Provenances des bois : Tous les bois utilisés pour les charpentes ou ouvrages de structure doivent obligatoirement être issus de forêts gérées durablement, certifiés PEFC ou FSC, et avoir subi un traitement fongicide et insecticide préventif certifié (fourniture de l'attestation de traitement obligatoire au DOE).
 - Les complexes d'étanchéité sur les toitures-terrasses recevant des équipements techniques (CVC, extracteurs) devront être renforcés et dimensionnés pour supporter les charges et poinçonnements.
 - Toutes les interventions au-delà de 3 mètres de hauteur nécessitent la mise en place d'échafaudages conformes ou de plateformes individuelles roulantes (PIRL). L'utilisation des échelles et escabeaux comme postes de travail est interdite.

CATÉGORIE 3 : Menuiseries & Occultation

- Périmètre : Menuiseries extérieures et intérieures (Bois, Aluminium, Métal, PVC), vitrerie, blocs-portes techniques (coupe-feu, acoustiques, DAS), volets roulants, stores et systèmes d'occultation.
- Spécifications techniques :
 - Blocs-portes DAS (Dispositifs Actionnés de Sécurité) : Les équipements, ferme-portes, ventouses électriques et accessoires doivent obligatoirement être certifiés NF DAS et provenir de la gamme validée par le fabricant du bloc-porte, sans modification possible de la certification de résistance au feu.
 - Homogénéité du parc : Pour les portes, châssis et quincailleries (serrures, béquillages, cylindres de organigramme), le titulaire doit impérativement utiliser des produits de marque, de gamme et de finition identiques à l'existant de l'établissement concerné.
 - Finitions en rénovation : La pose de blocs-portes en rénovation inclut obligatoirement les habillages de finition (couvre-joints de même nature que l'huissierie). Pour les portes coupe-feu, le calfeutrement entre le dormant et le gros œuvre sera réalisé exclusivement par injection de mousse ou de mortier coupe-feu certifié, soumis à vérification visuelle des services techniques avant masquage par les couvre-joints.
 - Caractéristiques minimales des fenêtres :
 - *Menuiseries Bois* : Isolation thermique $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2.K$, affaiblissement acoustique minimal de 41 dB, classement AEV minimal A4-E7A-VC3, quincaillerie de sécurité anti-décrochement.
 - *Menuiseries PVC* : Profilé de 80 mm minimum avec armatures multiplis en acier galvanisé, 6 chambres d'isolation, triple joint, vitrage de 32 à 48 mm, isolation thermique $U_w \leq 0,80 \text{ W/m}^2.K$, classement AEV minimal A4-E750A-VA4.
 - Occultation et Volets Roulants : Lors des interventions sur les volets roulants intégrés, le titulaire a à sa charge la dépose et la repose soignée des coffres et faux-plafonds, sans dégradation. Le remplacement des dalles de faux-plafond détériorées lors de l'intervention est à la charge exclusive du titulaire.

CATÉGORIE 4 : Plâtrerie, Isolation, Aménagements Intérieurs & Finitions

- Périmètre : Cloisonnement (plaques de plâtre, cloisons modulaires), isolation thermique et acoustique intérieure, faux-plafonds, revêtements de sols (souples, carrelage) et de murs, peintures, signalétique intérieure, paillasse et mobiliers de laboratoire.
- Spécifications techniques :
 - Renforts de cloisons : Le prix des cloisons de distribution inclut obligatoirement, conformément aux DTU, la fourniture et la pose de renforts intérieurs (bois ou métal) pour la fixation future d'équipements lourds (sanitaires, lavabos, meubles suspendus, barres d'appui, protections murales), ainsi que le doublement des rails métalliques.

- Faux-plafonds : Les prestations de pose de faux-plafonds incluent le calepinage, les découpes précises pour l'intégration des bouches de soufflage/reprise CVC et des luminaires, ainsi que la mise en place de clips anti-soulèvement ou de joints silicone selon les exigences d'hygiène des locaux.
- Protections murales hospitalières :
 - *Plaques murales PVC* : Classement au feu Bs2-d0, teintées dans la masse, antibactériennes. Les joints entre plaques seront impérativement exécutés par thermo-soudure à chaud ou cordon de silicone fongicide au coloris exact de la plaque.
 - *Mains courantes et pare-chocs* : Fixation sur rails en aluminium amortisseurs, adaptés à la nature du support mural, avec accessoires d'angles 3D et embouts de finition lisses.
 - *Panneaux stratifiés compacts* : Classement au feu Bs1-d0 requis pour les circulations et locaux à fort trafic.
- Mobilier de laboratoire et Paillasse : Les paillasse sèches ou humides seront réalisées selon les configurations des Marchés Spécifiques sur la base des standards hospitaliers suivants :
 - *Revêtement Émalite / Buchtal / Corian / PPH / Inox* : Plans de travail sur support CTBH hydrofuge ou structure autoporteuse inox, rives de protection, joints d'étanchéité résistants aux acides et produits de désinfection (type Rubson anti-acide ou résine époxy). Piétements en H en tube acier traité anticorrosion polyuréthane ou inox 18/10 sur vérins réglables non marquants.

CATÉGORIE 5 : Génie Climatique & Fluides

- Périmètre : Chauffage, Ventilation, Climatisation (CVC), plomberie sanitaire, réseaux de fluides techniques, production d'Eau Chaude Sanitaire (ECS), traitement de l'air en milieu hospitalier.
- Spécifications techniques :
 - Réseaux et Canalisations : Les prix au mètre linéaire comprennent la fourniture, le supportage, le repérage par code couleur adhésif normalisé du fluide transporté, les piquages en charge ou après vidange, et le calfeutrement coupe-feu des traversées de parois (reconstitution du degré coupe-feu initial de la paroi). Les carottages dans le béton armé ou les voiles de pierre feront l'objet d'un chiffrage distinct au MS.
 - Calorifugeage : Les réseaux ECS et EF hors volume chauffé ou encastrés doivent être isolés par un manchon en mousse de caoutchouc synthétique élastomère à cellules fermées, classé au feu M1 (ou B-s3, d0), d'une épaisseur minimale de 13 mm, posé par collage continu des joints.
 - Trappes de visite aérauliques : Toute création ou modification de réseau de gaines de ventilation implique la pose de trappes de visite étanches pour le nettoyage périodique, avec report de la position de la trappe de manière propre sur le faux-plafond.
 - Astreinte Technique H24/7J : Le titulaire de la présente catégorie s'engage à maintenir une astreinte technique opérationnelle en dehors des heures ouvrées : du lundi au vendredi de 18h00 à 08h00, et H24 les samedis, dimanches et jours fériés. Le délai d'intervention technique sur site après appel de l'établissement ne pourra excéder la durée définie au Marché Spécifique.

CATÉGORIE 6 : Électricité & Courants Forts / Faibles

- Périmètre : Installations électriques Haute Tension et Basse Tension (courants forts), éclairage, armoires et tableaux de distribution, réseaux de données (courants faibles), câblage informatique VDI, systèmes de sécurité incendie (SSI), appel malade.
- Spécifications techniques :
 - Normes de référence : Toutes les installations doivent être strictement conformes aux normes NF C 15-100 (et ses spécificités pour les locaux à usage médical - partie 7-710) et NF C 14-100.
 - Câblage informatique et Recettage : Les prestations de câblage informatique comprennent la fourniture et la pose de câbles 4 paires de catégorie 6a F/UTP ou S/FTP depuis le sous-répartiteur jusqu'à la prise terminale RJ45 (noyau Cat6a). Chaque lien fera obligatoirement l'objet d'un test de réflectométrie (recettage

complet) avec remise des PV de test sous format électronique Fluke ou équivalent au sein du DOE.

- Chemins de câbles et goulottes : Les goulottes, plinthes et moulures plastiques doivent être classées au feu M1, à clipsage intérieur/extérieur, de marque réputée. Tous les accessoires (angles, embouts, dérivations) doivent être issus de la même gamme préfabriquée du constructeur. Les chemins de câbles métalliques (fil ou tôle perforée) seront suspendus avec un supportage rigide tous les 1,50 mètre maximum.
- Astreinte Technique Électricité : Le titulaire doit assurer une astreinte technique identique à la catégorie 5 (18h00 - 08h00 en semaine, H24 week-ends et jours fériés) pour la recherche de défauts critiques, le remplacement d'appareillages ou la manœuvre d'organes de coupure afin de garantir la continuité de l'alimentation des services de soins.

CATÉGORIE 7 : Aménagements Extérieurs, VRD & Sécurisation

- Périmètre : Travaux de Voirie et Réseaux Divers (VRD), réseaux humides et secs enterrés, revêtements de chaussées et parkings, marquage au sol, pose de mobilier urbain, clôtures, portails motorisés et dispositifs de sécurisation périmétrique.
- Spécifications techniques :
 - Réseaux enterrés : Les canalisations sous chaussée ou espaces verts (EP, EU, fourreaux) incluent la fourniture des accessoires de raccordement, le lit de pose en sable, le remblayage technique compacté par couches successives avec essais de compactage si requis, et la mise en place des grillages avertisseurs normalisés de couleur.
 - Réparations à l'attachement : Les réparations complexes sur réseaux enterrés vétustes (recherche de fuite, rupture de canalisation) feront l'objet de relevés contradictoires (attachements) validés par les Services Techniques de l'établissement avant remblaiement complet.
 - Astreinte Technique VRD / Sécurisation : Une astreinte technique doit être activable (notamment en période d'intempéries ou de crise) pour assurer l'isolement de vannes de sectionnement extérieures, le dégagement des voies d'accès d'urgence des ambulances, ou la fermeture d'urgence des barrières et clôtures périmétriques assurant la sécurité du site hospitalier.

6. ANNEXE : TABLEAU DE SYNTHÈSE DES DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE APPLICABLES (MIS À JOUR 2026)

Thématique	Documents et Normes de Référence Applicables
Réglementation Générale	* Code de la Commande Publique (Dispositions relatives à la sous-traitance). * Code de la Construction et de l'Habitation. * Règlement Sanitaire Départemental (RSD).
Structures & Maçonnerie	* Eurocodes (NF EN 1990 à NF EN 1999) et leurs annexes nationales (remplaçant les anciennes règles BAEL, CM66, NV65).
Règles de l'Art Bâtiment	* Normes Françaises Homologuées AFNOR (Marque NF). * Cahiers des Clauses Techniques DTU (Dernières éditions publiées par le CSTB). * Avis Techniques et Documents Techniques d'Application (DTA) du CSTB.
Sécurité Incendie	* Règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les Établissements Recevant du Public (ERP), en particulier les dispositions applicables aux établissements de type U (J.O. du 23/05/1989 modifié).
Sécurité & Protection	* Décret n° 92-158 du 20 février 1992 (Plans de prévention pour les interventions en entreprise extérieure). * Réglementation relative à la coordination SPS (Code du Travail).
Amiante / Plomb	* Arrêté du 22 février 2012 (Certification des entreprises de retrait/confinement d'amiante). * Code de la Santé Publique relatif à la prévention des risques liés au plomb.
Électricité	* Normes NF C 15-100 (et son guide thématique spécifique aux locaux médicaux). * Norme NF C 14-100 (Réseaux de raccordement). * Spécifications et normes de l'Union Technique de l'Électricité (UTE).

